



АГЕНТСТВО
по управлению государственным
имуществом Красноярского края

Главам муниципальных образований
Красноярского края

Ленина ул., д. 123а, г. Красноярск, 660009
Телефон: (391) 221-52-27
Факс: (391) 211-08-17
E-mail: prm@augi24.ru
ОКОГУ 23160, ОГРН 1052466191580
ИНН/КПП 2466133722/246601001

[МЕСТО ДЛЯ ШТАМПА]

На № _____

О предоставлении
земельных участков
участникам СВО и членам их семей

Уважаемые коллеги!

Настоящим информируем Вас о принятии Закона Красноярского края от 13.06.2024 № 7-2899 «О внесении изменений в Закон края «О регулировании земельных отношений в Красноярском крае» (далее – Закон края), устанавливающий право определенных категорий участников специальной военной операции и членов их семей на предоставление в собственность бесплатно земельных участков, а так же регулирующего порядок предоставления таких участков.

Данный Закон края **вступит в силу 07.07.2024.**

В соответствии с Законом края, право на однократное бесплатное получение в собственность без проведения торгов земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, имеют:

- военнослужащие,
- лица, заключившие контракт о пребывании в добровольческом формировании, содействующем выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации,
- лица, проходящие (проходившие) службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации и имеющие специальные звания полиции.

Вышеперечисленные лица должны **одновременно** соответствовать **трем критериям:**

1. быть удостоенным звания Героя Российской Федерации или награжденным орденами Российской Федерации за заслуги, проявленные при выполнении задач в ходе СВО;
2. являться ветераном боевых действий;
3. иметь на день завершения своего участия в СВО место жительства на территории Красноярского края.

Если относящий к указанным категориям граждан участник СВО погиб вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных ими в ходе участия в СВО, то реализовать право на бесплатное получение земельного участка вправе члены его семьи:

- в первую очередь, - супруга (супруг) и дети,
- во вторую очередь, при отсутствии супруги (супруга) и детей, – родители, опекуны, попечители.

Право на предоставление земельного участка может быть реализовано на территории того муниципального района, городского округа, муниципального округа, в котором участник СВО **имел место жительства** (т.е. постоянно проживал) **на день завершения своего участия в СВО** (место жительства членов семьи участников СВО значения не имеет), за исключением ЗАТО, районов Крайнего Севера, г. Красноярск.

В соответствии с порядком, орган местного самоуправления муниципального района, городского округа, муниципального округа формирует очередь на предоставление земельного участка. Очередь формируется путем включения заявителей в Книгу учета.

Форма Книги учета устанавливается Правительством края. В настоящее время проект постановления Правительства края, устанавливающий форму Книги учета, разработан и проходит установленную процедуру согласования (проект прилагается).

До принятия указанного постановления Правительства края, рекомендуем органам местного самоуправления обеспечить ведение Книги учета, ориентируясь на форму, являющуюся приложением к указанному проекту Постановления.

Постановка граждан в очередь имеет заявительный характер.

Законом края предусмотрен перечень документов, которые заявитель предоставляет самостоятельно (например, копия удостоверения ветерана боевых действий, копия документа, подтверждающего звание Героя РФ), а так же перечень документов, которые уполномоченным органом запрашиваются в порядке межведомственного взаимодействия.

На орган местного самоуправления, уполномоченный на распоряжение земельными участками, возложена обязанность по обеспечению образования земельных участков в целях их предоставления участникам СВО и членам их семей.

Земельные участки, которые предназначены для предоставления участникам СВО и членам их семей, подлежат включению в отдельный **Перечень, который подлежит согласованию с Правительством края.** Перечень публикуется и актуализируется органом местного самоуправления на своем официальном сайте не реже 1 раза в месяц.

Проект постановления Правительства края, устанавливающий порядок согласования Перечня земельных участков с Правительством края, разработан и в настоящее время проходит установленную процедуру согласования. До принятия постановления Правительства края Перечни земельных участков, возможных для предоставления участникам СВО и членам их семей, в любой случае подлежат направлению в Правительство

края для их предварительного рассмотрения в рабочем порядке агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края и министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства края.

Обращаем внимание, что земельные участки, предназначенные для жилищного строительства, должны быть обеспечены коммунальной и транспортной инфраструктурой.

Для информирования граждан подготовлено наглядное пособие об алгоритмах действий («клиентский путь») для получения земельного участка на территории Красноярского края участниками СВО (членами их семей). Предлагаем разместить данное пособие на сайте органов местного самоуправления.

Просим незамедлительно организовать работу по реализации Закона края на территории Вашего муниципального образования, обеспечив прием заявлений, формирование очереди и образование земельных участков для их последующего включения в перечни и предоставления заявителям.

Администрациям муниципальных районов необходимо довести содержание настоящего письма до органов местного самоуправления городских и сельских поселений, входящих в состав муниципальных районов.

Информацию о реализации Закона края по форме, согласно приложению, прошу представить в агентство в срок до 01.09.2024. Далее, отчетную информацию требуется предоставлять в агентство ежеквартально, до 10го числа месяца, следующего за отчетным кварталом.

По всем возникающим вопросам при реализации Закона края Вы можете обращаться к следующим сотрудникам агентства:

Хорошилова Наталья Сергеевна – начальник отдела земельных отношений агентства, тел. 221-43-91, horoshilova@augi24.ru;

Васютина Мария Александровна – заместитель начальника отдела земельных отношений агентства, тел. 221-19-88, vma@augi24.ru.

Приложение: на л.

Руководитель агентства

В.В. Вернер

[МЕСТО ДЛЯ ПОДПИСИ]